



Cómo digitalizar tu cartera de inmuebles

Guía para ahorrar tiempo, reducir errores y escalar tu gestión.





La hoja de ruta para escalar tu cartera

Tener una cartera de inmuebles es un éxito; que la cartera te 'tenga' a ti, es un problema de gestión.

Muchos propietarios y gestores operan bajo el 'caos del papel' o el excel infinito, perdiendo horas en tareas administrativas que no aportan valor.

La digitalización no es solo usar un software; es cambiar la forma en que tus activos trabajan para ti.

Este checklist ha sido diseñado como una auditoría de eficiencia. Se divide en 6 niveles críticos: desde el diagnóstico inicial hasta la escalabilidad total.

¿Cómo usar este recurso? No intentes saltar pasos. La automatización sin orden solo genera errores automáticos.

Empieza por la Fase 1, marca tus hitos actuales y descubre exactamente dónde está el cuello de botella que te impide crecer. Es hora de recuperar tu tiempo.



CHECKLIST

Ténlo todo listo

Fase 1 – Diagnóstico

- ☐ Tengo un listado completo de mis inmuebles
- ☐ Tengo identificados todos los inquilinos actuales
- ☐ Sé cuánto tiempo dedico a la gestión administrativa
- ☐ Tengo controlados los ingresos y gastos por inmueble

Fase 2 – Centralización de datos

- ☐ He reunido todos los contratos
- ☐ He digitalizado la documentación
- ☐ Tengo los datos bancarios organizados
- ☐ He recopilado los históricos de pagos

Fase 3 – Automatización

- ☐ He configurado los cobros automáticos
- ☐ He activado la emisión automática de recibos
- ☐ Tengo alertas de impagos
- ☐ He configurado la actualización de rentas

Fase 4 – Comunicación e incidencias

- ☐ Los inquilinos pueden comunicar incidencias online
- ☐ Tengo un registro de proveedores
- ☐ Puedo hacer seguimiento de cada incidencia

Fase 5 – Análisis y rentabilidad

- ☐ Sé la rentabilidad de cada inmueble
- ☐ Puedo ver informes mensuales
- ☐ Tengo previsión de ingresos

Fase 6 – Escalabilidad

- ☐ Puedo añadir nuevos inmuebles en minutos
- ☐ No necesito más tiempo para gestionar más propiedades
- ☐ Tengo procesos estandarizados



PRÓXIMOS PASOS

Digitalizar tu cartera sin complicarte

¡Empieza hoy mismo!

Solicita una demo [aquí](#)

www.homming.com

